

# Residence Rimal Vivre Marrakech Autrement

■ L'élégance née du Sable



RÉSIDENCE  
RIMAL



RÉSIDENCE  
**RIMAL**

1

# Introduction

## Résidence Rimal

À deux pas de M Avenue, la Résidence Rimal s'impose comme une nouvelle signature d'élégance à Marrakech. Implantée sur 2 600 m<sup>2</sup>, elle offre des vues exceptionnelles sur la Ménara et l'horizon majestueux de l'Atlas, garantissant un cadre verdoyant et serein.

Sa façade plein sud de 58 mètres, ouverte sur une avenue prestigieuse, confère au projet une visibilité rare et un potentiel commercial remarquable. Studios et duplex de 1 à 2 pièces composent une collection d'espaces raffinés, conçus pour un art de vivre contemporain et exclusif.

Avec son emplacement stratégique, son architecture soignée et son attractivité prix, la Résidence Rimal se positionne comme l'une des meilleures opportunités d'investissement du quartier.

# Emplacement

Idéalement située à proximité immédiate de M Avenue, la Résidence Rimal bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur de Marrakech. Implanté sur un terrain de 2 600 m<sup>2</sup>, le projet offre un cadre exceptionnel avec des vues incomparables sur les Jardins de la Ménara, leur horizon verdoyant et la majesté des montagnes de l'Atlas. Cette perspective rare garantit un environnement paisible, verdoyant et imperturbé, tout en demeurant au cœur de la vie urbaine.

La résidence s'étend sur une façade remarquable de 58 mètres linéaires, directement exposée plein sud, offrant une visibilité commerciale exceptionnelle sur l'une des avenues principales de la ville. Cet atout unique permet d'intégrer un commerce de premier plan et un parking confortable prévu pour deux accès et une circulation fluide.



# Concept

Le concept architectural de la Résidence Rimal s'inspire des textures naturelles du désert et de l'ensoleillement unique de Marrakech. Le projet adopte une écriture contemporaine, sobre et raffinée, où les lignes épurées dialoguent avec des matériaux chaleureux et des teintes sable. Chaque façade est pensée pour optimiser la lumière naturelle tout en assurant une protection solaire efficace, créant un confort thermique durable. Les volumes sont rythmés par des jeux d'ombres et de transparence, offrant une esthétique élégante tout en maximisant l'intimité des résidents. Au cœur du projet, la priorité est donnée à la qualité de vie : circulations fluides, espaces verts intégrés et terrasses généreuses créent un habitat moderne, apaisant et parfaitement adapté à l'art de vivre marrakchi.



# Programme Immobilier



## Locaux Commerciaux

- Façade commerciale de 58 m linéaires, en plein sud, sur une avenue très fréquentée et ensoleillée
- **Volumes intérieurs :**
- Hauteur sous plafond d'environ 6 mètres pour chaque local
- Mezzanine dans chaque commerce (RDC + mezzanine)
- Répartition des surfaces et façades :
- 1er local : 230 m<sup>2</sup> – 7 m de façade
- 2e local : 209 m<sup>2</sup> – 6,5 m de façade
- 3e local : 245 m<sup>2</sup> – 6,5 m de façade
- 4e local : 361 m<sup>2</sup> – 10 m de façade

## Logements

- 125 logements au total dans la Résidence Rimal
  - 62 studios
  - 48 appartements
  - 15 duplex
- Offre idéale pour résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif
- 130 places de parking sécurisées
  - Réparties sur 2 niveaux de sous-sol
  - Confort d'accès et de stationnement pour tous les résidents.

## Commodités

- Piscine au sein de la résidence
- Ascenseurs desservant tous les étages
- Espaces communs soignés (halls, circulations, zones paysagées)
- Parking privatif en sous-sol réservé aux résidents
- Immeuble pensé pour le confort, la sécurité et la valorisation de votre investissement.

# Prestations & Finitions

## Matériaux nobles & finitions

- Revêtements en céramique de qualité, travertin beige et bois sélectionné pour leur durabilité et leur esthétique.
- Finitions de standing.

## Équipements & sanitaires

- Sanitaires fiables et robinetterie de marque conforme aux standards internationaux.

## Confort thermique & acoustique

- Menuiseries à vitrage performant, bonne isolation thermique & acoustique de standing.
- Climatisation dans les principales pièces de vie.

## Qualité de construction & normes

- Travaux réalisés selon les normes internationales de standing.
- Respect des standards sur tous les corps de métiers : structure, électricité, plomberie et finitions.



# Plan Studio



6

Découvrez les appartements témoins de la Résidence Rimal en passant nous voir, illustrant l'esprit du projet : volumes lumineux , finitions soignées et ambiance contemporaine élégante . Les espaces sont conçus pour offrir un confort et une circulation optimale au quotidien .

# Ambiances intérieures Studio

Salle à manger / Cuisine



7

Découvrez les appartements témoins de la Résidence Rimal en passant nous voir, illustrant l'esprit du projet : volumes lumineux , finitions soignées et ambiance contemporaine élégante . Les espaces sont conçus pour offrir un confort et une circulation optimale au quotidien .

# Ambiances intérieures Studio

Séjour



7

Découvrez les appartements témoins de la Résidence Rimal en passant nous voir, illustrant l'esprit du projet : volumes lumineux , finitions soignées et ambiance contemporaine élégante . Les espaces sont conçus pour offrir un confort et une circulation optimale au quotidien .

# Ambiances intérieures Studio

Chambre



7

Découvrez les appartements témoins de la Résidence Rimal en passant nous voir, illustrant l'esprit du projet : volumes lumineux , finitions soignées et ambiance contemporaine élégante . Les espaces sont conçus pour offrir un confort et une circulation optimale au quotidien .

# PLAN Appartement 2 chambres



8

Découvrez les appartements témoins de la Résidence Rimal en passant nous voir, illustrant l'esprit du projet : volumes lumineux , finitions soignées et ambiance contemporaine élégante . Les espaces sont conçus pour offrir un confort et une circulation optimale au quotidien .

Séjour



# Ambiances intérieures Appartement 2 chambres

9

Découvrez les appartements témoins de la Résidence Rimal en passant nous voir, illustrant l'esprit du projet : volumes lumineux , finitions soignées et ambiance contemporaine élégante . Les espaces sont conçus pour offrir un confort et une circulation optimale au quotidien .

Salle a manger



# Ambiances intérieures Appartement 2 chambres

9

Découvrez les appartements témoins de la Résidence Rimal en passant nous voir, illustrant l'esprit du projet : volumes lumineux , finitions soignées et ambiance contemporaine élégante . Les espaces sont conçus pour offrir un confort et une circulation optimale au quotidien .

# Ambiances intérieures Appartement 2 chambres

Cuisine



9

Découvrez les appartements témoins de la Résidence Rimal en passant nous voir, illustrant l'esprit du projet : volumes lumineux , finitions soignées et ambiance contemporaine élégante . Les espaces sont conçus pour offrir un confort et une circulation optimale au quotidien .



# Ambiances intérieures Appartement 2 chambres

9

Découvrez les appartements témoins de la Résidence Rimal en passant nous voir, illustrant l'esprit du projet : volumes lumineux , finitions soignées et ambiance contemporaine élégante . Les espaces sont conçus pour offrir un confort et une circulation optimale au quotidien .

Chambre 2



# Ambiances intérieures Appartement 2 chambres

9

Découvrez les appartements témoins de la Résidence Rimal en passant nous voir, illustrant l'esprit du projet : volumes lumineux , finitions soignées et ambiance contemporaine élégante . Les espaces sont conçus pour offrir un confort et une circulation optimale au quotidien .

Plan RDC



Plan Etage 1



# Plans Duplex

10

Découvrez les appartements témoins de la Résidence Rimal en passant nous voir, illustrant l'esprit du projet : volumes lumineux , finitions soignées et ambiance contemporaine élégante . Les espaces sont conçus pour offrir un confort et une circulation optimale au quotidien .

# Ambiances intérieures Duplex

11

Découvrez les appartements témoins de la Résidence Rimal en passant nous voir, illustrant l'esprit du projet : volumes lumineux , finitions soignées et ambiance contemporaine élégante . Les espaces sont conçus pour offrir un confort et une circulation optimale au quotidien .



# Ambiances intérieures Duplex

11

Découvrez les appartements témoins de la Résidence Rimal en passant nous voir, illustrant l'esprit du projet : volumes lumineux , finitions soignées et ambiance contemporaine élégante . Les espaces sont conçus pour offrir un confort et une circulation optimale au quotidien .



# Ambiances intérieures Duplex

11

Découvrez les appartements témoins de la Résidence Rimal en passant nous voir, illustrant l'esprit du projet : volumes lumineux , finitions soignées et ambiance contemporaine élégante . Les espaces sont conçus pour offrir un confort et une circulation optimale au quotidien .



# Planning du projet

12

## Lancement du projet & préparation

- Mois 0 : Démarrage officiel du projet
- Finalisation des études techniques et architecturales
- Validation des autorisations administratives et du planning de chantier
- Mise en place des équipes : maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'œuvre, entreprises

## Travaux de construction

- Mois 1 à 6 :
  - Travaux de gros œuvre (fondations, structures, élévations)
- Mois 7 à 14 :
  - Travaux de second œuvre (cloisons, menuiseries, réseaux techniques, étanchéité)
  - Avancement des parties communes et des locaux commerciaux

## Pré-commercialisation & commercialisation

- À partir du mois 6 :
  - Lancement de la pré-commercialisation des logements et des locaux commerciaux
  - Mise en place de la plaquette commerciale, maquette, plans & 3D
- Mois 6 à livraison :
  - Accompagnement des acquéreurs (choix, options, suivi des dossiers)

## Livraison & mise en service

- Mois 30 à 36 (planning indicatif) :
- Achèvement des travaux, finitions et contrôles qualité
- Réception du projet et remise des clés aux acquéreurs
- Mise en service de l'ensemble immobilier : logements, parkings, locaux commerciaux et parties communes

# Prix & modalités commerciales



La Résidence Rimal propose le prix de lancement étudié pour le marché haut de gamme de Marrakech, avec une excellente projection de valorisation. Les conditions de paiement sont déterminées en fonction de l'avancement des travaux, avec un acompte à la réservation, puis des appels de fonds progressifs jusqu'à la livraison. Des solutions financières sont proposées aux banques partenaires. Pour connaître le détail des grilles de prix et des modalités commerciales, notre service commercial est à votre disposition sur rendez-vous.

# Garantie & Conformité

14

La Résidence Rimal est réalisée dans le strict respect des normes de construction en vigueur et des standards internationaux de qualité. Le montage du projet fait l'objet à ce stade de contrôles techniques rigoureux, garantissant la pérennité de l'ouvrage. Les acquéreurs bénéficient des garanties légales du bâtiment (structure, étanchéité, équipements techniques), ainsi que d'un suivi après-livraison assuré par le promoteur pour accompagner sereinement leur installation.



Notre équipe commerciale est à votre disposition pour vous présenter en détail la Résidence Rimal, et vous accompagner dans votre projet d'acquisition. Pour toute information ou pour prendre rendez-vous, veuillez contacter :

+ 212 662 26 12 25

+212 662 26 12 35

ouahiba@rimalresidence.com

salma@rimalresidence.com

# Contactez - Nous



RÉSIDENCE  
RIMAL

[www.instagram/residencerimal](https://www.instagram.com/residencerimal)