



LE PETIT  
GUELIZ  
RESIDENCE

BROCHURE COMMERCIALE

UN PROJET REALISÉ PAR



## À PROPOS DU PROJET

Le Petit Gueliz est un projet immobilier d'exception idéalement situé au cœur de Gueliz, sur la très prisée rue de la Liberté à Marrakech. Pensé comme une nouvelle référence de l'habitat urbain, il allie confort, élégance et fonctionnalité dans un environnement dynamique et recherché. Composé de **24 studios** soigneusement conçus, le projet répond aux attentes d'une clientèle exigeante, que ce soit pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Chaque espace a été optimisé afin de maximiser la luminosité naturelle et offrir une expérience de vie moderne, dans un cadre raffiné.



# LA RÉSIDENCE

La résidence Le Petit Gueliz se distingue par une architecture contemporaine aux lignes épurées, pensée pour s'intégrer harmonieusement dans l'un des quartiers les plus emblématiques de Marrakech. Son écriture architecturale privilégie l'élégance des volumes, la sobriété des matériaux et une conception orientée vers la lumière naturelle. Chaque détail a été soigneusement étudié afin de créer une atmosphère à la fois moderne et intemporelle, offrant aux résidents un cadre de vie raffiné au cœur d'un environnement urbain dynamique.





Au-delà de son esthétique, la résidence propose un cadre de vie sécurisé, calme et parfaitement organisé pour le confort quotidien. Les espaces communs bénéficient d'un traitement soigné, avec des finitions de qualité et une circulation fluide, garantissant une expérience résidentielle agréable dès l'entrée. L'ensemble du projet a été conçu pour offrir sérénité, fonctionnalité et bien-être, faisant de Le Petit Gueliz une adresse idéale pour vivre ou investir à Marrakech.





## SITUATION ET PROXIMITÉ

Idéalement situé à Gueliz, sur la rue de la Liberté, Le Petit Gueliz bénéficie d'un emplacement stratégique au centre de Marrakech. À proximité immédiate des commerces, restaurants, cafés et services essentiels, il offre un mode de vie pratique et animé. Les principaux axes de circulation sont facilement accessibles, permettant de rejoindre rapidement les différents quartiers de la ville. Cette adresse privilégiée conjugue parfaitement accessibilité, attractivité et qualité de vie.

- 01 **CARRÉ EDEN** : 01 min
- 02 **PLAZA MARRAKECH** : 02 min
- 03 **GUELIZ** : 02 min
- 04 **JARDINS MAJORELLE** : 05 min
- 05 **JEMAA EL FNA** : 05 min

ACCÈS GOOGLE MAPS



## NOS STUDIOS

Les 28 studios de Le Petit Gueliz, d'une superficie allant de 35 m<sup>2</sup> à 60 m<sup>2</sup>, ont été conçus pour offrir un équilibre parfait entre fonctionnalité et esthétique. Certains appartements bénéficient de magnifiques terrasses en teck, véritables extensions des espaces de vie, idéales pour profiter du climat ensoleillé de Marrakech dans un cadre intime et élégant.

Les espaces intérieurs se distinguent par un sol en carrelage grand format gris mat, apportant une touche contemporaine et épurée, tandis que des faux plafonds avec spots intégrés viennent sublimer l'éclairage et créer une ambiance chaleureuse. Les portes avec habillage toute hauteur renforcent la sensation de volume et la modernité des lieux. Les chambres, revêtues d'un parquet de haute qualité, offrent un confort optimal et une atmosphère raffinée. Les salles de bain sont habillées de carrelage grand format et équipées de sanitaires de très bonne qualité, incluant une cuvette suspendue et une douche à l'italienne aux finitions soignées.







Les cuisines ouvertes sur les espaces de vie, ont été conçues dans un esprit contemporain alliant design et praticité. Entièrement aménagées sur toute la hauteur, elles offrent un maximum de rangements tout en conservant une esthétique épurée. Elles sont équipées d'un trio complet comprenant plaque de cuisson, hotte et four, répondant ainsi aux exigences d'un confort moderne et d'un usage quotidien optimal.



Les salles de bain ont été pensées comme de véritables espaces de bien-être, combinant élégance et fonctionnalité. Le carrelage grand format apporte une sensation d'espace et de modernité, tandis que les équipements sanitaires de haute qualité assurent confort et durabilité. La présence d'une cuvette suspendue et d'une douche à l'italienne vient renforcer le caractère contemporain de ces espaces, conçus pour répondre aux standards les plus exigeants.





Les chambres offrent un cadre intime et apaisant, propice au repos et à la détente. Le parquet haut de gamme apporte chaleur et élégance, créant une atmosphère accueillante et raffinée. Chaque espace est complété par un dressing en bois massif, conçu pour allier esthétique et fonctionnalité, et offrir une solution de rangement optimale parfaitement intégrée à l'ensemble.

INVESTIR AU COEUR DE GUELIZ  
MISER SUR LA VALEUR DURABLE

LE PETIT GUELIZ BY PRIMAL GROUP



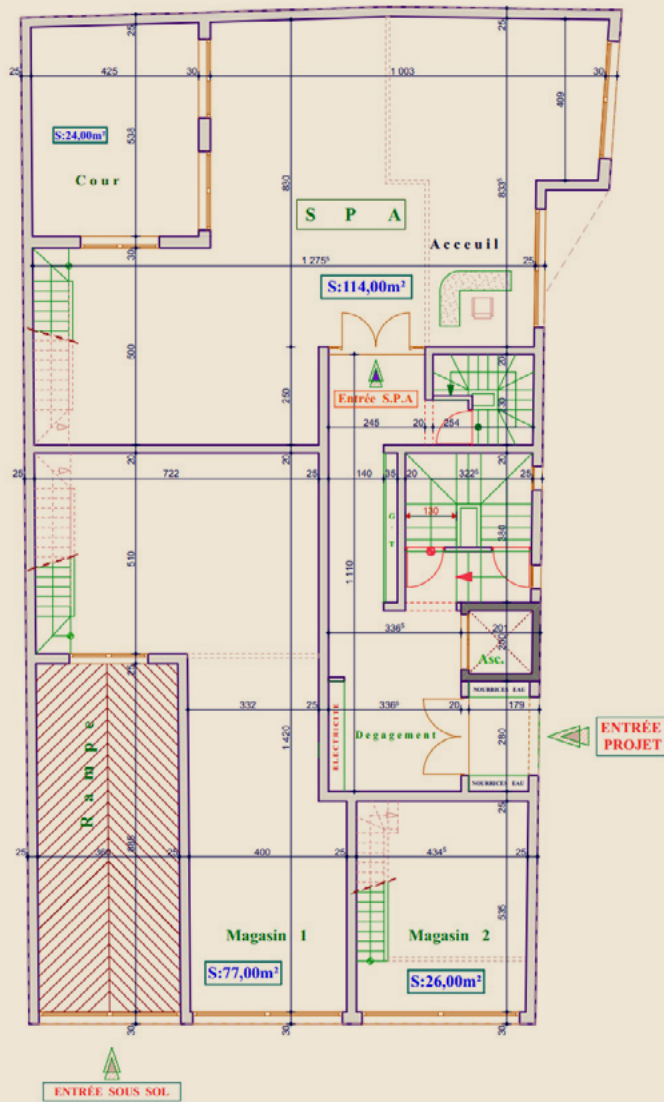


Dans un marché en évolution, Le Petit Gueliz se positionne comme un investissement sûr, porté par un emplacement stratégique, une conception optimisée et des prestations de qualité. Situé sur la rue de la Liberté à Gueliz, le projet bénéficie d'une forte attractivité locative, adaptée aussi bien à une clientèle locale que touristique.

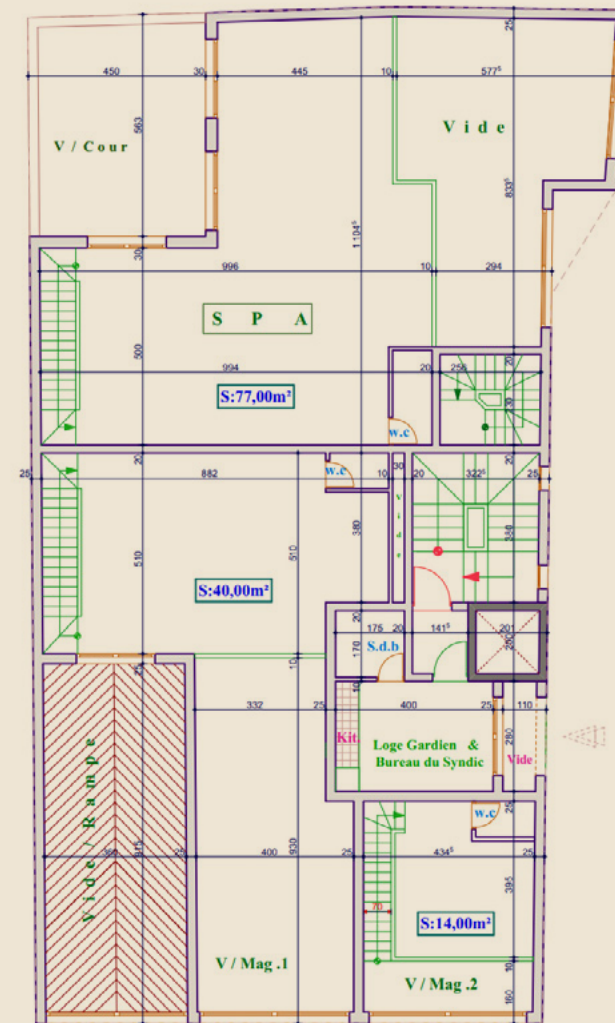
Composé de **24 studios** fonctionnels de **39m<sup>2</sup> à 60m<sup>2</sup>**, il offre un produit facile à louer et à gérer. Son format à taille humaine, son architecture contemporaine et la présence de terrasses en teck pour certains lots renforcent son positionnement sur un segment recherché. Le Petit Gueliz représente ainsi un investissement durable, alliant simplicité d'exploitation et valorisation à long terme.



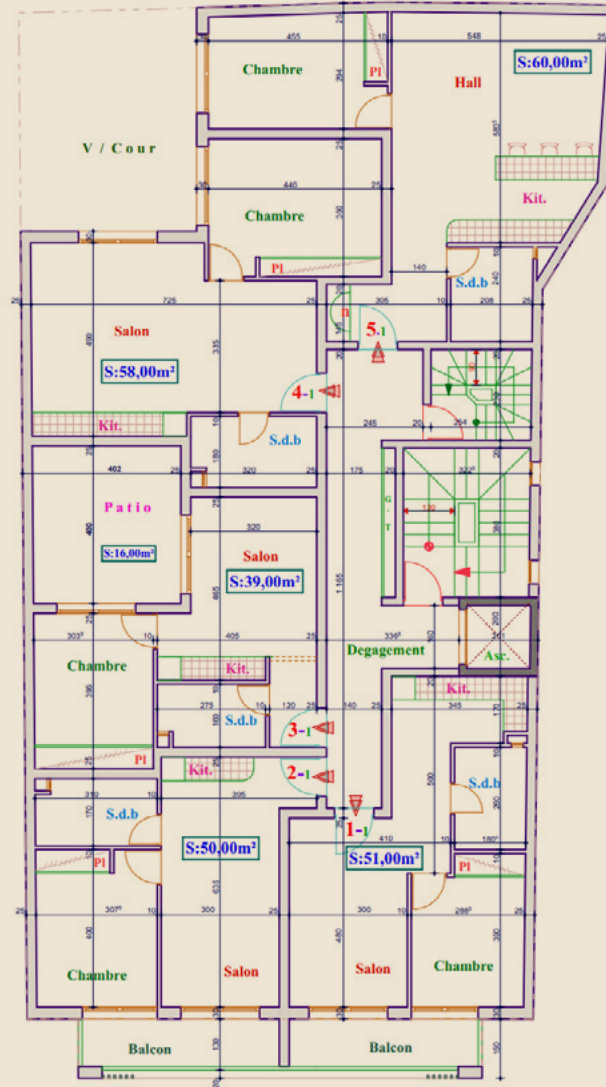
## RDC



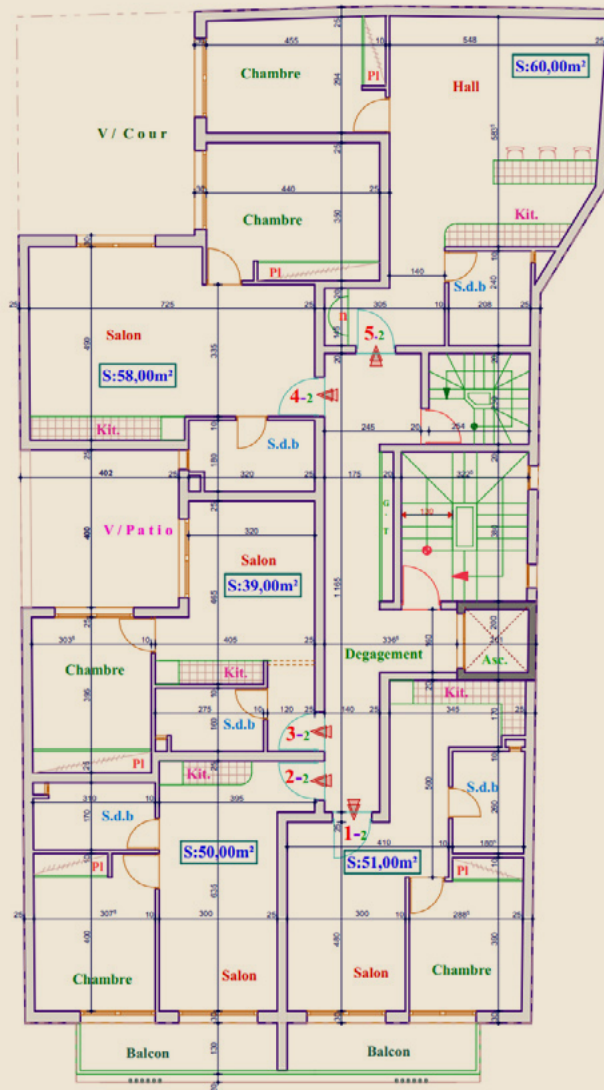
## MEZZANINE



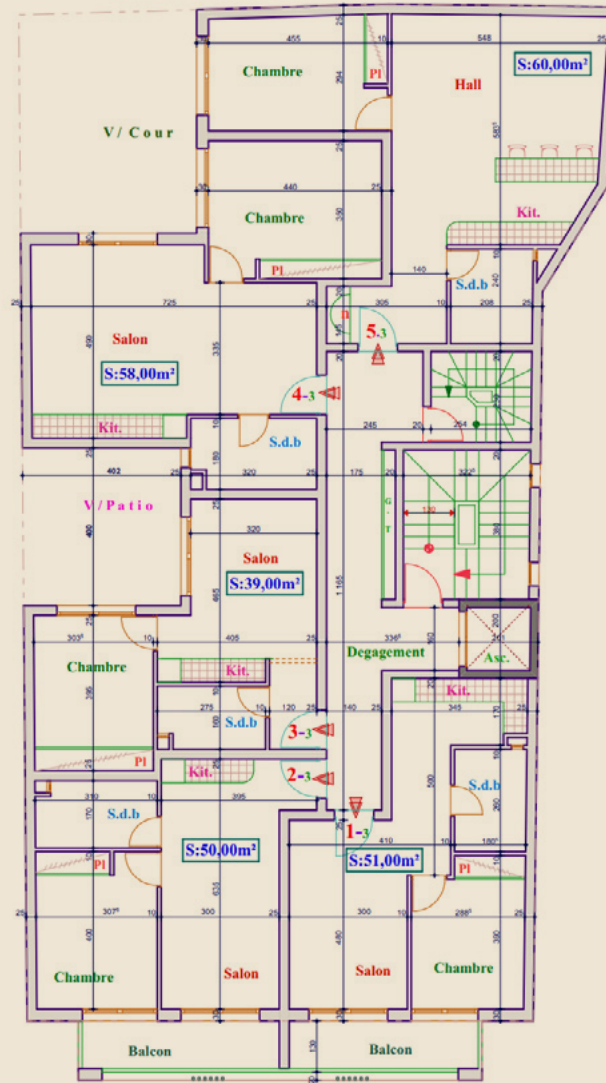
# IER ÉTAGE



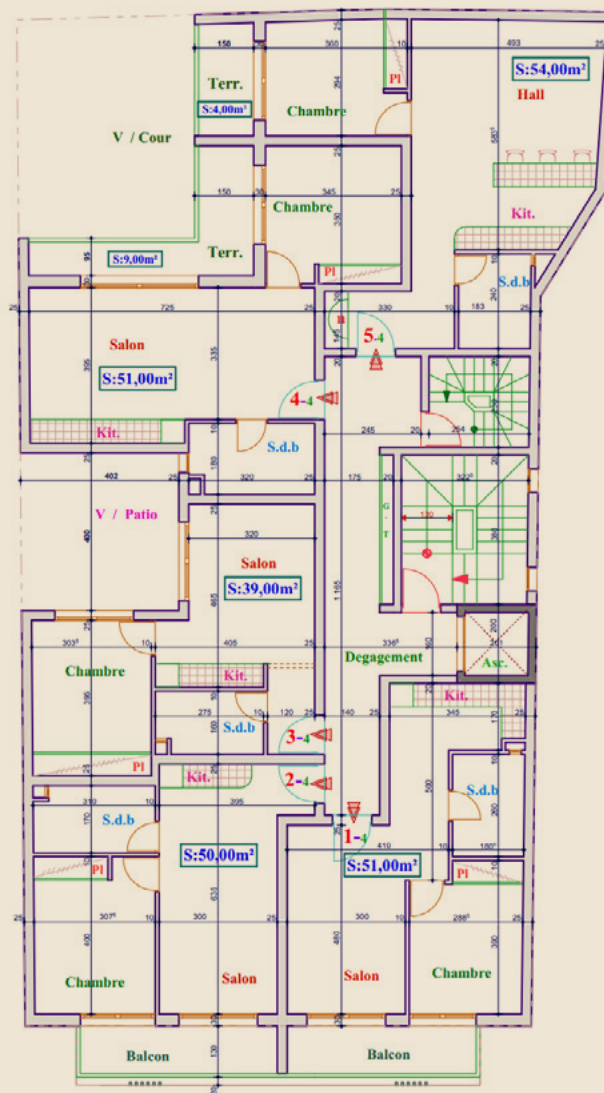
## 2ÈME ÉTAGE



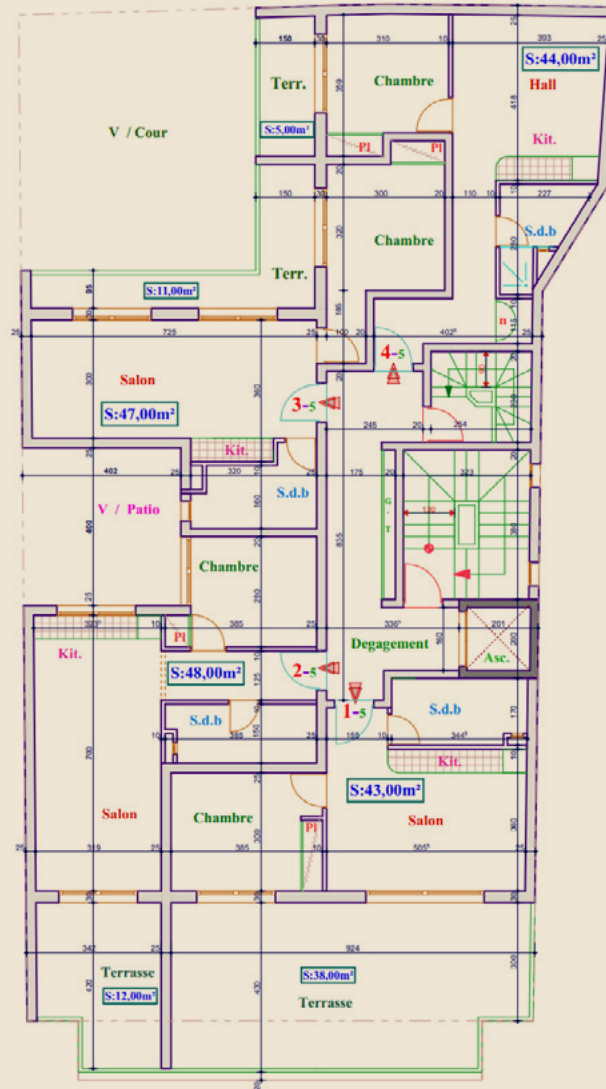
## 3ÈME ÉTAGE



## 4ÈME ÉTAGE



## 5ÈME ÉTAGE







CONTACT

**+212 612 345 678**

Adresse du bureau de vente ici



LE PETIT  
GUELIZ  
RESIDENCE